



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

KLASA: 370-03/13-01/38

URBROJ: 2167/01-09/01-18-14

Poreč - Parenzo, 09. travnja 2018.

Temeljem članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 370-03/13-01/36 URBROJ: 2167/01-02/06-18-20 od 06.04.2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uključivanju Grada Poreča – Parenzo u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Poreča - Parenzo na donošenje u priloženom tekstu.
2. Sva potrebna tumačenja uz prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka dati će Đulijano Petrović, pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo.

Privitak:

1. Prijedlog Odluke

**GRADONAČELNIK**  
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće - ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
3. Pismohrana-ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradsko vijeće**

KLASA:  
URBROJ:  
Poreč - Parenzo,

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana ... donijelo je sljedeću

**ODLUKU  
o izmjeni i dopuni Odluke o uključivanju Grada Poreča – Parenzo  
u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje**

**Članak 1.**

U Odluci o uključivanju Grada Poreča – Parenzo u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ broj 08/2013) nakon članka 3. dodaje se članak 3.a. koji glasi:

„Grad Poreč – Parenzo neće nepovratno sufinancirati izgradnju višestambenih građevina iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Poreča – Parenzo u iznosu od 6.050.313,90 kuna (bez PDV-a), odnosno 7.562.892,37 kuna (s PDV-om)“.

**Članak 2.**

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Poreča –Parenzo sa nadležnim gradskim upravnim tijelom za provedbu ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Adriano Jakus**

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik – ovdje
2. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, ovdje
3. Pismohrana - ovdje

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. PRAVNI OSNOV**

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i člankom 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13) utvrđene su ovlasti predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave, u predmetnom slučaju Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

### **2. OCJENA STANJA**

Odlukom o uključivanju Grada Poreča – Parenzo u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ broj 08/2013) Grad Poreč – Parenzo se uključio u Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: POS).

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) obratila se Gradu Poreču - Parenzo dopisom kojim od Grada Poreča – Parenzo traži da nepovratno sufinancira izgradnju višestambenih građevina iz POS-a u iznosu od 6.050.313,90 kuna (bez PDV-a) odnosno, 7.562.892,37 kuna (s PDV-om), jer je po provedenom postupku javnog nadmetanja za radove na izgradnji predmetnih građevina utvrđeno da pristigle ponude prelaze planiranu vrijednost nabave koja iznosi 8.330.000,00 kuna (bez PDV-a).

Dopisom se dalje navodi da je APN prilikom utvrđivanja procijenjene vrijednosti nabave iscrpio sva raspoloživa sredstva koja mu stoje na raspolaganju sukladno odredbama Zakona o društveno poticanoj stanogradnji te etalonskoj cijeni građenja te stoga moli Grad Poreč – Parenzo da u sklopu svojih mogućnosti pokuša iznaći gore navedena sredstva kako bi se nastavilo s daljnjom realizacijom POS-a na području Grada Poreča – Parenzo.

Grad Poreč – Parenzo se prilikom uključivanja u POS pridržavao odredaba Zakona o društveno poticanoj stanogradnji te u vezi s time i podataka o etalonskoj cijeni građenja koja iznosi do 6.000,00 kuna/m<sup>2</sup> NKP stana, a sadrži sve troškove u vezi s izgradnjom (projektiranje, građenje, nadzor i dr.) uključivo vodni doprinos i PDV.

S obzirom da tražena sredstva za sudjelovanje u nepovratnom sufinanciranju izgradnje višestambenih građevina u iznosu od 6.050.313,90 kuna (bez PDV-a) odnosno, 7.562.892,37 kuna (s PDV-om), ničime nisu bila predvidiva i da stoga nisu bila planirana, predlaže se donošenje predmetne Odluke.

### **3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM**

Predmetnom odlukom provodi se zakonska procedura iz POS-a.

### **4. POSLJEDICE PROIŽAŠLE DONOŠENJEM ODLUKE**

Temeljem Odluke koja se predlaže Grad Poreč – Parenzo neće nepovratno sufinancirati izgradnju višestambenih građevina iz POS-a na području Grada Poreča – Parenzo u iznosu od 6.050.313,90 kuna (bez PDV-a) odnosno, 7.562.892,37 kuna (s PDV-om), te se ostavlja APN-u mogućnost ponovne objave postupka javne nabave za radove na izgradnji predmetnih građevina.

### **5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Posebna sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.